

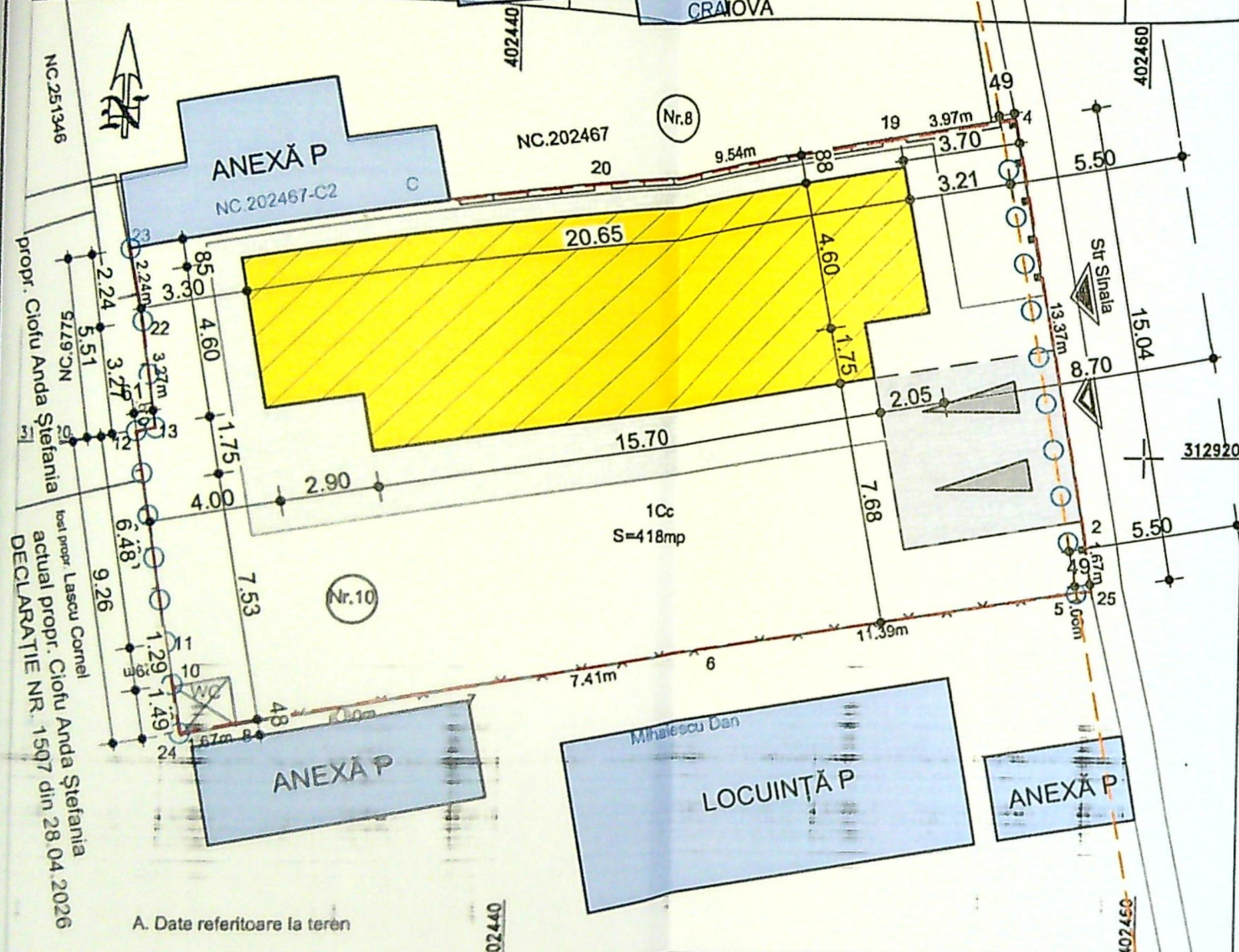
ILIE
ELENA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 10

Digitally signed
by ILIE ELENA
Date:
2024.09.04
13:13:44
+03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	scara 1:200 Adresa imobilului: INTRAVILAN
257134	418	Mun. Craiova, str. Sinaia, nr. 10, jud. Dolj
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



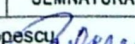
LEGENDĂ:

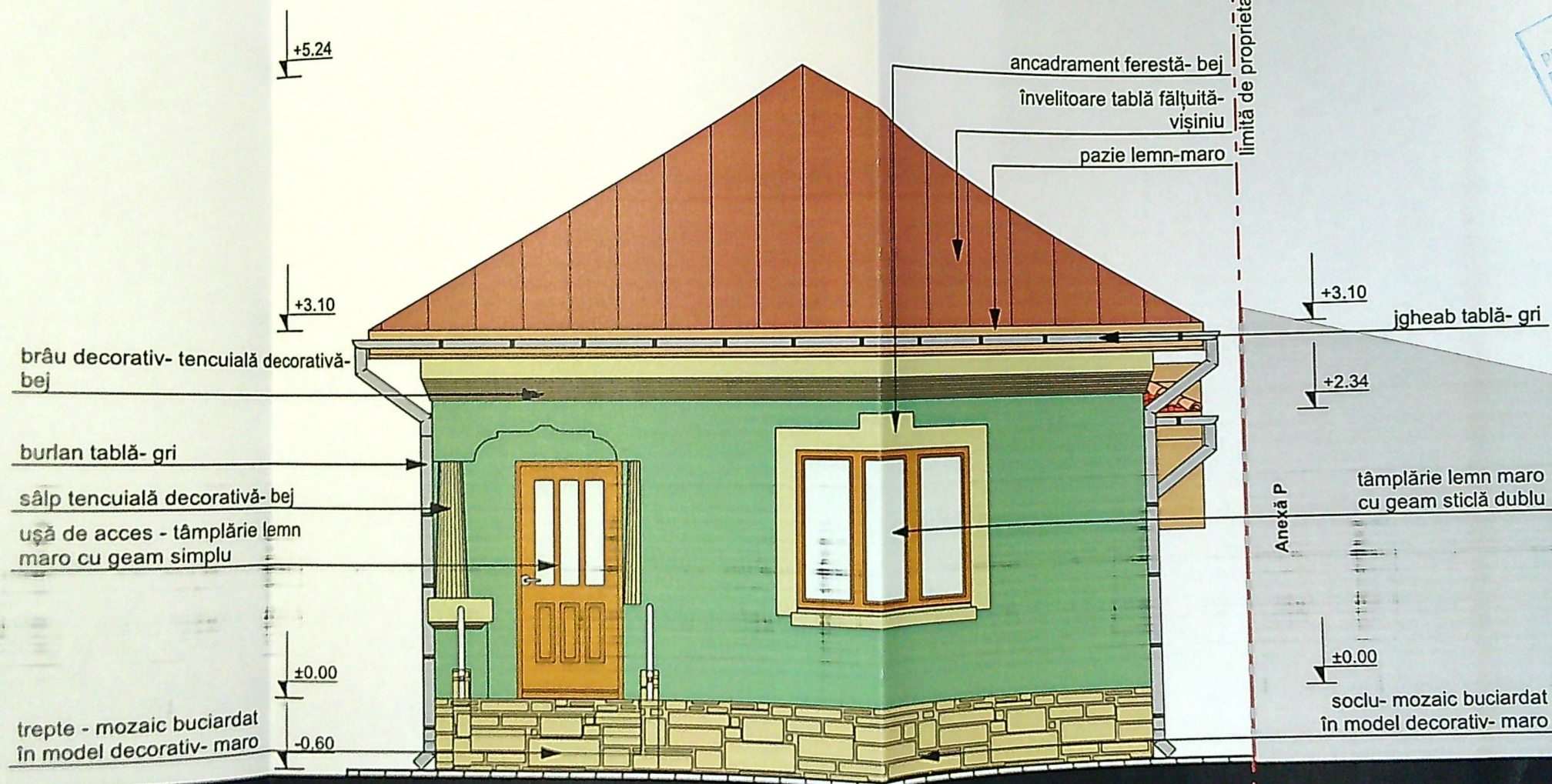
- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 418,00 mp
- RETRAGERE ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ○ ○ ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ: L = 30,42 ml, din care:
ÎMPREJMUIRE TEREN SPRE STRADA SINAIA: L = 15,04 ml
ÎMPREJMUIRE TEREN LATURA VEST: L = 15,38 ml
- CORP C1 - LOCUINȚĂ P CE SE DESFIINȚEAZĂ:
Sc = Sd = 121,90 mp;
- DALAJE ȘI PAVAJE
S = 110,40 mp, din care:
Spavaje pietonale = 80,40 mp
Spavaje auto = 30,00 mp
- PARCARE:
Sparcare=30,00 mp
- SPAȚII VERZI
S = 185,70 mp
- CONSTRUCTII ÎNVECINATE

P.O.T.existent = 29,16%; P.O.T.propus = 0,00%;
C.U.T.existent = 0,29; C.U.T.propus = 0,00.

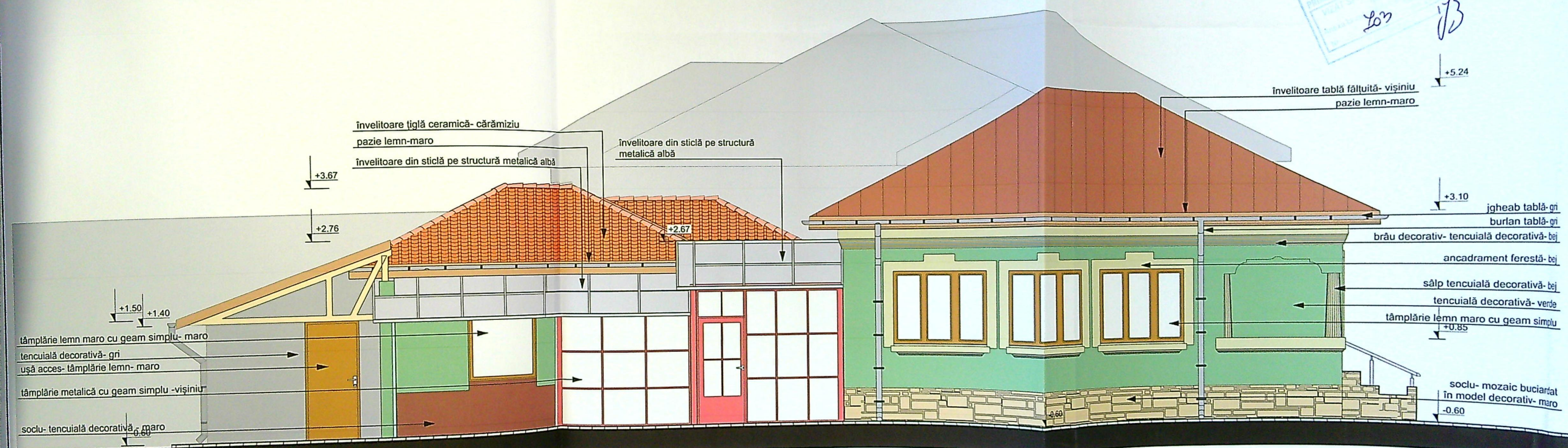


PLAN DE SITUAȚIE 1:200

	VERIFICATOR				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV	
	EXPERT					
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Craiova, Str. A.I.Cuza nr. 5, bloc Romaria, sc. A, et. 2, ap. 11			Beneficiar: DĂNĂNAE IONUȚ și DĂNĂNAE MARIA		Proiect nr. 12/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect :		Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:200	Desființare corp C1 locuință parter și refacere împrejurimi teren mun. Craiova, str. Sinaia, nr. 10, jud. Dolj		D.T.A.D.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data :	Titlu plansa :		Pl. nr.
DESENAT	arh. stag. Oana Văneată		Mai 2026	PLAN DE SITUAȚIE		A.01



		VERIFICATOR		FATADĂ EST CORP C1 1:50		CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D	
		EXPERT				CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV	
NUME		SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.				Beneficiari:		Proiect nr. 12/2026	
Craiova, Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et. 2, ap. 11				DĂNĂNAE IONUȚ și DĂNĂNAE MARIA			
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:		Faza: D.T.A.D.
ȘEF PROIECT		arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Desființare corp C1 locuință parter și refacere împrejurire teren mun. Craiova, str. Sinaia, nr. 10, jud. Dolj		Pl. nr. A.06
PROIECTAT		arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu planșă:		
DESENAT		arh. stag. Oana Vâneală		Mai 2026	FAȚADĂ EST CORP C1		



26/3

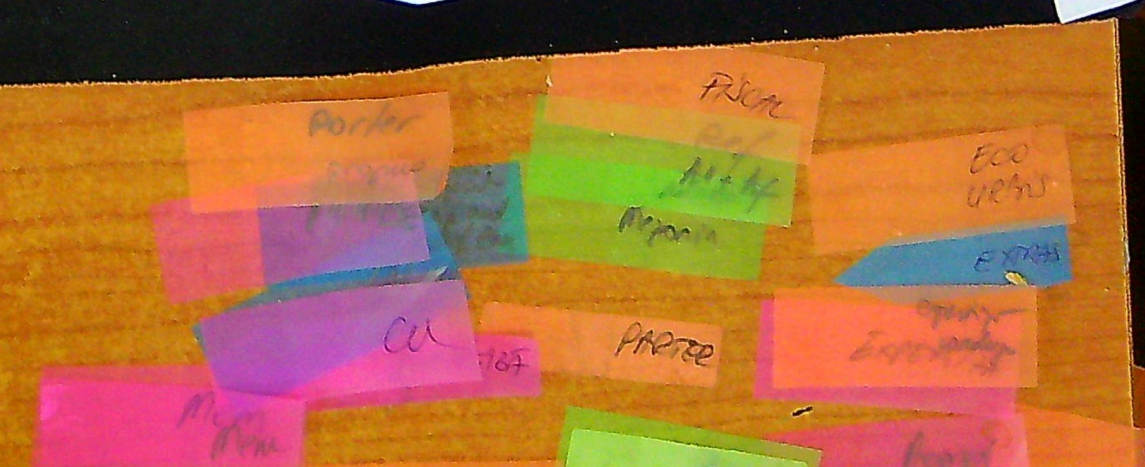
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV



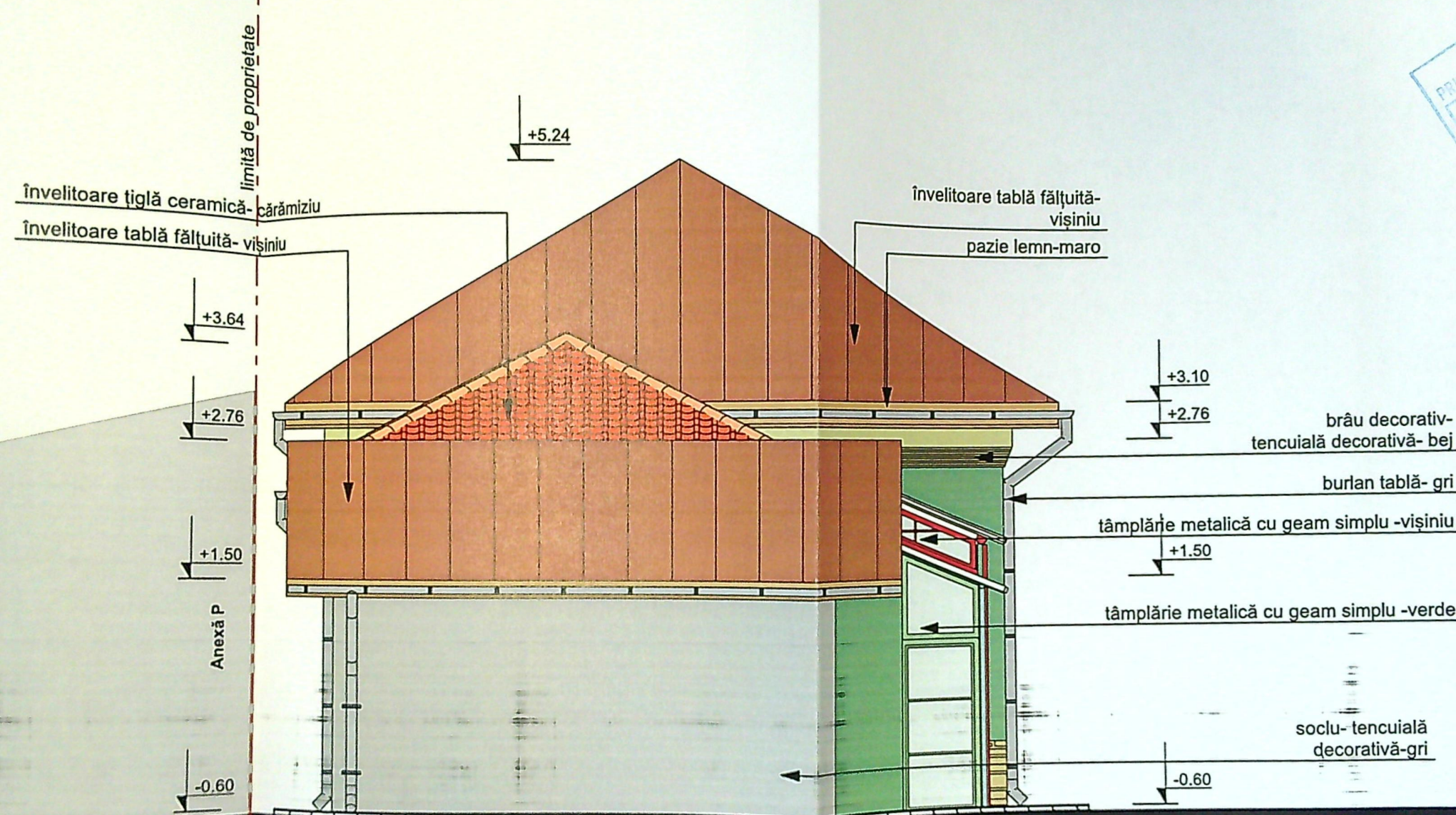
FAȚADĂ SUD CORP C1 1:50

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA 4191 Radu Gabriel POPESCU

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.			Beneficiar:
		Craiova, Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria, sc. A, et. 2, ap. 11			DĂNĂNAE IONUȚ și DĂNĂNAE MARIA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titu proiect	Proiect nr.
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Desființare corp C1 locuință parter și refacere împrejurire teren	12/2026
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	mun. Craiova, str. Sinaia, nr. 10, jud. Dolj	Faza:
DESENAT	arh. stag. Oana Văneală		Mai 2026		D.T.A.D.
				FAȚADĂ SUD CORP C1	Pl. nr. A.07

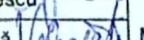
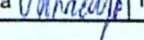


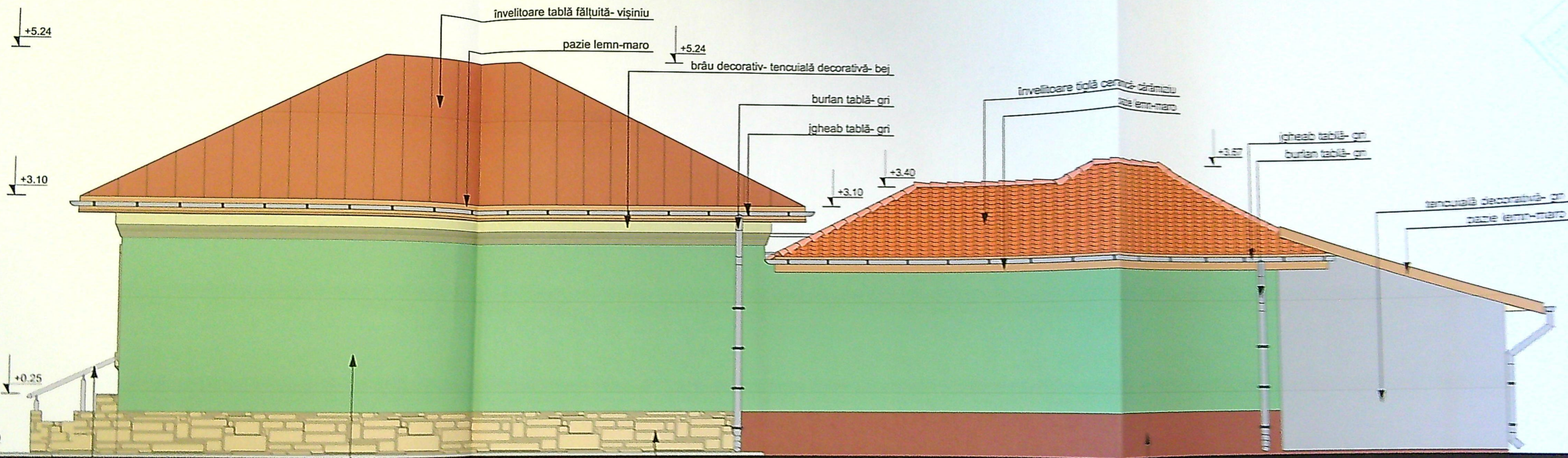
JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE REȘCINDARE
 Nr. 703
 28



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

FAȚADĂ VEST CORP C1 1:50

	VERIFICATOR				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D	
	EXPERT				CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV	
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Craiova, Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et. 2, ap. 11			Beneficiari:		Proiect nr. 12/2026
			DĂNĂNAE IONUȚ și DĂNĂNAE MARIA			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect :		Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Desființare corp C1 locuință parter și refacere împrejmuire teren mun. Craiova, str. Sinaia, nr. 10, jud. Dolj		D.T.A.D.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data :	Titlu planșa :		Pl. nr.
DESENAT	arh. stag. Oana Văneală		Mai 2026	FAȚADĂ VEST CORP C1		A.08



mână curentă metalică

tencuială decorativă- verde

soclu-mosaic buciardat în model decorativ- maro

soclu- tencuială decorativă - maro



FATACĂ NORD CORP C1 1/20

PROIECTANT	EXPERT	SEMATOR	VERIFICATOR	REFERAT	EXPERTIZA	NR.	DATA
KONCRET REGEN PROIECT S.R.L.							
Calea St. Al. Ciobaie 5 Str. Republicii nr. 4 et. 2 ap. 11							
PROIECTANT	EXPERT	SEMATOR	VERIFICATOR	REFERAT	EXPERTIZA	NR.	DATA
an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu
PROIECTANT	EXPERT	SEMATOR	VERIFICATOR	REFERAT	EXPERTIZA	NR.	DATA
an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu
PROIECTANT	EXPERT	SEMATOR	VERIFICATOR	REFERAT	EXPERTIZA	NR.	DATA
an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu	an. Dan-Daniel Popescu

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV